

TRIBUNALE DI PERUGIA

* * * * *

1° PROGETTO DI RIPARTO PARZIALE

Ill.mo Signor Giudice Delegato Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

I sottoscritti Avv. Fabio Dominici e Dott. Corrado Maggesi, curatori del fallimento di cui sopra,

premessi:

A) che il totale dei crediti ammessi al passivo del fallimento, alla data odierna, pari ad € 80.102.925,48 è così strutturato:

1) ipotecari:

a) Unipol Banca S.p.A. mutuo 18/06/2009 rep. 53733.....€	493.719,63
b) Nuova Carichieti S.p.A. mutuo 12/02/2008 rep. 5231.....“	1.409.655,09
c) Nuova Carichieti S.p.A. mutuo 12/02/2008 rep. 5232.....“	903.625,03

2) in prededuzione:

a) privilegio art. 2751 bis n. 1 c.c.“	30.334,00
b) privilegio art. 2751 bis n. 2 c.c.“	1.987.523,73
c) privilegio art. 2764 c.c.“	18.434,79
d) privilegio art. 2758, comma 2, c.c.”	451.388,05
e) chirografo“	222.713,89
3) privilegio art. 2755 c.c.“	6.003,36
4) privilegio art. 2751 bis n. 1 c.c.“	1.756.874,02
5) privilegio art. 2751 bis n. 2 c.c.“	657.333,55
6) privilegio art. 2751 bis n. 3 c.c.“	59.019,54



7) privilegio art. 2751 bis n. 5 c.c.	€	267.688,28
8) privilegio art. 2753 c.c.	“	871.897,30
9) privilegio art. 2758 c.c.	“	11.855,44
10) privilegio art. 2758, comma 2, c.c.	“	1.434.981,49
11) privilegio art. 2754 c.c.	“	364.075,71
12) privilegio art. 2764 c.c.	“	206.205,27
13) privilegio art. 2752, comma 1, c.c.....	“	4.439.401,41
14) privilegio art. 2752, commi 1 e 3, c.c.	“	568.820,84
15) privilegio art. 2752, comma 3, c.c.	“	28.282.716,88
16) privilegio art. 2752, comma 3, c.c.	“	289,64
17) privilegio art. 2752, comma 4, c.c.	“	70.102,84
18) privilegio art. 2772 c.c.	“	869,39
19) privilegio art. 2775 c.c.	“	1.139,28
20) chirografo	“	35.561.178,80
21) chirografo.....	“	25.078,23

Per i crediti di cui alle voci 13, 14, 15, e 21 non è stata ancora realizzata la condizione cui è subordinata la loro soddisfazione. Allo stato, non sono stati rinvenuti i beni su cui esercitare i privilegi speciali di cui alle voci 2/c, 2/d, 9, 10 e 12;

B) che le attuali disponibilità della procedura, pari ad € 6.828.065,64, si analizzano come segue:

ENTRATE

1) Interessi attivi netti (21.817,45 – rit.5.672,53).....	€	16.144,92
2) <u>Realizzi immobiliari</u> :		
a) affitti	“	69.457,59



3) Realizzi mobiliari:

a) acquisizione giacenze cassa	€	1.440,00
b) crediti	“	6.084.400,83
c) partecipazioni	“	175.000,00
d) cessione e/o affitto ramo di azienda	“	611.601,04
Totale Entrate	€	<u>6.958.044,38</u>

USCITE

1) Spese di procedura e di amministrazione in generale

proporzionalmente gravanti sui realizzi immobiliari e

mobiliari.....	€	31.297,50
2) Spese specifiche degli immobili.....	“	48.111,22
3) Spese specifiche dei beni mobili.....	“	50.570,02
Totale Uscite	€	<u>129.978,74</u>
<u>Differenza</u> (6.958.044,38 – 129.978,74)	€	<u>6.828.065,64</u>

Gli interessi attivi (*Voce 1 delle entrate*) sono da attribuire, in relazione all'epoca e alla natura dei singoli versamenti e prelievi, quanto ad € 123,97 alla parte immobiliare e quanto ad € 16.020,95 alla parte mobiliare. Le spese generali (*Voce 1 delle uscite*) gravano quanto ad € 313,15 sulla parte immobiliare e quanto ad € 30.984,35 su quella mobiliare.

Deriva la seguente classificazione delle attuali disponibilità della procedura sopra esposte (€ 6.828.065,64):

<u>DISPONIBILITA' DI NATURA IMMOBILIARE</u>	€	<u>21.157,19</u>
(+123,97 + 69.457,59 -313,15 -48.111,22)		
<u>DISPONIBILITA' DI NATURA MOBILIARE</u>	€	<u>6.806.908,45</u>



(+16.020,95 +1.440,00 +6.084.400,83 +175.000,00 +611.601,04 -30.984,35 – 50.570,02),

considerato

che pare possibile, sulla scorta della situazione finanziaria sopra esposta, distribuire una somma pari ad € 5.457.313,21 attingendola dalle disponibilità di natura mobiliare,

considerato altresì

che, eseguita tale distribuzione, le disponibilità che residuano (pari ad € 1.370.752,43 di cui € 21.157,19 di natura immobiliare ed € 1.349.595,24 di natura mobiliare) rappresentino, tenuto conto dello stato della procedura, congruo accantonamento di legge,

propongono

il seguente 1° PROGETTO DI RIPARTO PARZIALE che prevede la distribuzione della somma di € 5.457.313,21 a saldo dei creditori ammessi con diritti di prededuzione (voce 2 del passivo) e con i privilegi ex art. 2755 c.c. (voce 3 del passivo), ex art. 2751 bis n. 1 c.c. (voce 4 del passivo), ex art. 2751 bis n. 2 c.c. (voce 5 del passivo), ex art. 2751 bis n. 3 c.c. (voce 6 del passivo), ex art. 2751 bis n. 5 c.c. (voce 7 del passivo).

E, quindi, in dettaglio:

(Legenda: A = numero d'ordine dello stato passivo; B = creditore; C = credito; D = somma attribuita)

Privilegio ex art. 2751 bis n. 1 c.c. con diritto di prededuzione

A	B	C	D
261		10.601,02	10.601,02
262		4.708,59	4.708,59



365		2.444,41	2.444,41
371		1.884,82	1.884,82
372		6.177,97	6.177,97
457		4.517,19	4.517,19
	Totale	30.334,00	30.334,00

Privilegio ex art. 2751 bis n. 2 c.c. con diritto di prededuzione

A	B	C	D
53		45.313,00	45.313,00
137		4.250,00	4.250,00
316		1.020,00	1.020,00
401		89.642,44	89.642,44
524		66.149,00	66.149,00
540		1.750,00	1.750,00
611		11.374,83	11.374,83
616		30.284,80	30.284,80
619		14.168,96	14.168,96
620		7.280,00	7.280,00
641		488.551,95	488.551,95
656		589.186,80	589.186,80
657		488.551,95	488.551,95
662	Marotta Francesco	150.000,00	150.000,00
	Totale	1.987.523,73	1.987.523,73

Chirografo con diritto di prededuzione (già privilegio art. 2764 c.c.)

A	B	C	D
---	---	---	---



353		9.166,67	9.166,67
604	Immsi Società per Azioni	9.268,12	9.268,12
	Totale	18.434,79	18.434,79

Chirografo con diritto di prededuzione (già privilegio ex art. 2758 c.c.)

A	B	C	D
53		10.168,24	10.168,24
353		3.102,21	3.102,21
401		19.448,00	19.448,00
524		14.843,84	14.843,84
540		400,40	400,40
604		2.038,99	2.038,99
611		2.502,46	2.502,46
616		6.662,66	6.662,66
619		3.117,17	3.117,17
620		1.601,60	1.601,60
641		111.780,69	111.780,69
656		129.621,10	129.621,10
657		111.780,69	111.780,69
662		34.320,00	34.320,00
	Totale	451.388,05	451.388,05

Chirografo con diritto di prededuzione

A	B	C	D
45		77.950,58	77.950,58



48		35.245,25	35.245,25
53		906,26	906,26
80		4.498,33	4.498,33
103		8.784,00	8.784,00
115		757,00	757,00
137		1.142,40	1.142,40
207		9.396,71	9.396,71
224		10.976,34	10.976,34
314		7.551,34	7.551,34
353		4.934,25	4.934,25
492		1.991,45	1.991,45
524		12.974,98	12.974,98
540		70,00	70,00
617		450,86	450,86
641		19.542,07	19.542,07
657		19.542,07	19.542,07
662		6.000,00	6.000,00
	Totale	222.713,89	222.713,89

Privilegio ex art. 2755 c.c.

A	B	C	D
68		5.650,00	5.650,00
318		353,36	353,36
	Totale	6.003,36	6.003,36



Privilegio ex art. 2751 bis n. 1 c.c.

A	B	C	D
94		8.479,82	8.479,82
112			
		25.443,16	25.443,16
114		7.938,20	7.938,20
140		4.753,49	4.753,49
146		1.668,81	1.668,81
158		1.954,83	1.954,83
165		19.849,42	19.849,42
171		1.222,55	1.222,55
172		1.501,61	1.501,61
178		9.786,03	9.786,03
181		8.449,12	8.449,12
185		36.833,48	36.833,48
187		18.510,16	18.510,16
196		5.947,67	5.947,67
203		3.414,09	3.414,09
232		1.945,38	1.945,38
236		10.231,35	10.231,35
250		1.532,41	1.532,41
253		3.407,21	3.407,21
254		4.348,81	4.348,81
255		18.593,30	18.593,30
256	Arnato Corrado	2.640,80	2.640,80



261		26.633,30	26.633,30
262		12.067,67	12.067,67
263		1.656,95	1.656,95
273		18.421,97	18.421,97
274		12.747,78	12.747,78
275		4.329,85	4.329,85
276		15.149,45	15.149,45
279		7.516,96	7.516,96
280		2.031,42	2.031,42
281		6.087,37	6.087,37
282		2.465,26	2.465,26
283		1.935,70	1.935,70
295		1.506,98	1.506,98
296		1.506,98	1.506,98
297		1.557,32	1.557,32
298		6.846,51	6.846,51
307		9.680,29	9.680,29
308		8.304,75	8.304,75
310		1.476,89	1.476,89
325		9.293,96	9.293,96
326		7.424,19	7.424,19
337		9.447,19	9.447,19
342		2.173,73	2.173,73
351		26.519,87	26.519,87



356		1.803,45	1.803,45
359		3.753,90	3.753,90
365		5.485,46	5.485,46
366		8.156,23	8.156,23
368		13.601,98	13.601,98
369		2.869,59	2.869,59
370		5.163,75	5.163,75
371		7.199,30	7.199,30
372		2.318,36	2.318,36
374		6.243,58	6.243,58
376		24.841,78	24.841,78
378		1.730,02	1.730,02
381		5.557,36	5.557,36
382		4.215,77	4.215,77
384		1.701,25	1.701,25
385		7.020,88	7.020,88
387		4.294,01	4.294,01
391		23.162,69	23.162,69
409		1.663,29	1.663,29
411		3.122,24	3.122,24
413		1.960,16	1.960,16
426		35.612,61	35.612,61
436		108.298,45	108.298,45
445		1.338,99	1.338,99



446		2.427,84	2.427,84
447		708,36	708,36
448		2.174,34	2.174,34
449		1.964,84	1.964,84
450		1.381,44	1.381,44
456		22.818,42	22.818,42
458		1.226,84	1.226,84
460		2.550,81	2.550,81
461		1.251,65	1.251,65
462		23.713,43	23.713,43
463		4.346,31	4.346,31
464		31.835,87	31.835,87
466		2.308,22	2.308,22
467		25.905,33	25.905,33
469		3.049,93	3.049,93
470		6.561,45	6.561,45
472		1.729,34	1.729,34
473		6.993,34	6.993,34
474		9.730,92	9.730,92
475		10.669,42	10.669,42
476		2.335,53	2.335,53
478		2.650,26	2.650,26
479		1.416,71	1.416,71
480	Madre Stefania	1.721,39	1.721,39



481		11.042,48	11.042,48
482		6.692,03	6.692,03
483		28.795,49	28.795,49
484		6.361,81	6.361,81
485		13.307,31	13.307,31
486		2.116,77	2.116,77
487		12.941,07	12.941,07
489		2.507,43	2.507,43
491		12.268,34	12.268,34
493		46.190,71	46.190,71
495		11.906,20	11.906,20
508		2.565,48	2.565,48
511		22.718,65	22.718,65
513		10.002,98	10.002,98
515		2.350,46	2.350,46
525		1.425,57	1.425,57
543		3.582,49	3.582,49
568		15.258,57	15.258,57
579		7.614,97	7.614,97
580		9.538,72	9.538,72
581		14.552,04	14.552,04
582		17.711,95	17.711,95
592		5.902,79	5.902,79
593	Capato vito	71.175,44	71.175,44



594		4.158,06	4.158,06
596		12.231,87	12.231,87
600		28.075,11	28.075,11
601		17.125,22	17.125,22
602		42.812,45	42.812,45
603		10.180,53	10.180,53
612		1.743,59	1.743,59
613		15.416,48	15.416,48
614		12.032,20	12.032,20
615		7.861,01	7.861,01
625		18.523,40	18.523,40
626		5.398,46	5.398,46
627		5.176,61	5.176,61
628		17.055,74	17.055,74
634		97.448,56	97.448,56
637		3.877,37	3.877,37
638		27.138,68	27.138,68
640		102.861,34	102.861,34
643		17.144,53	17.144,53
645		21.591,10	21.591,10
646		9.616,80	9.616,80
651		5.285,80	5.285,80
658		4.205,58	4.205,58
659		15.268,07	15.268,07



660		8.028,38	8.028,38
661		60.266,20	60.266,20
	Totale	1.756.874,02	1.756.874,02

Privilegio ex art. 2751 bis n. 2 c.c.

A	B	C	D
37		15.000,00	15.000,00
81		1.961,00	1.961,00
150		9.000,00	9.000,00
162		14.560,00	14.560,00
170		15.886,00	15.886,00
179		209,81	209,81
182		14.560,00	14.560,00
204		6.000,00	6.000,00
272		4.500,00	4.500,00
300		23.093,00	23.093,00
306		600,00	600,00
311		15.353,84	15.353,84
312		5.200,00	5.200,00
316		9.000,00	9.000,00
343		438,76	438,76
358		2.432,68	2.432,68
361		4.500,00	4.500,00
383		6.600,00	6.600,00



425		2.845,87	2.845,87
430		24.170,46	24.170,46
496		1.456,00	1.456,00
498		50.000,00	50.000,00
500		70.510,78	70.510,78
522		4.200,00	4.200,00
526		10.000,00	10.000,00
529		16.913,46	16.913,46
536		4.590,00	4.590,00
537		132.932,62	132.932,62
544		2.827,20	2.827,20
546		65.423,00	65.423,00
560		15.000,00	15.000,00
571		5.001,89	5.001,89
586		102.567,18	102.567,18
Totale		657.333,55	657.333,55

Privilegio ex art. 2751 bis n. 3 c.c.

A	B	C	D
192		3.855,72	3.855,72
206		12.608,46	12.608,46
216		2.147,62	2.147,62
329		1.003,84	1.003,84
528		39.403,90	39.403,90



	Totale	59.019,54	59.019,54
--	--------	-----------	-----------

Privilegio ex art. 2751 bis n. 5 c.c.

A	B	C	D
77		19.737,20	19.737,20
79		6.750,00	6.750,00
268		15.609,45	15.609,45
277		4.740,00	4.740,00
294		5.898,23	5.898,23
324		8.238,32	8.238,32
327		2.807,21	2.807,21
393		3.450,00	3.450,00
395		26.507,80	26.507,80
402		3.000,00	3.000,00
465		83.415,23	83.415,23
501		3.000,00	3.000,00
503		3.380,34	3.380,34
531		466,03	466,03
598		39.567,92	39.567,92
624		41.120,55	41.120,55
	Totale	267.688,28	267.688,28

Sommano (30.334,00 + 1.987.523,73 + 18.434,79 + 451.388,05 + 222.713,89 + 6.003,36 + 1.756.874,02 + 657.333,55 + 59.019,54 + 267.688,28) € 5.457.313,21

e chiedono



che la S.V. ill.ma, ritenutane la opportunità, voglia ordinarne il deposito in Cancelleria.

Con osservanza.

Perugia, 14 dicembre 2017

I Curatori del Fallimento

